

Městská část Praha 3  
Havlíčkovo nám. 700/9  
130 00 PRAHA 3

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka  
DS 1-Bř./36/24

Vyřizuje/telefon/fax  
Březíková/284 019 839

Datum  
19. 3. 2024

### Potvrzení

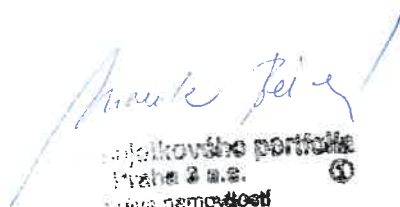
**V souladu s ust. § 1186 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, potvrzujeme, že při převodu vlastnictví jednotky č. 1510/102 – jiný nebytový prostor, vymezené a umístěné v domě č. p. 1510, 1511, 1512, na adrese Praha 3, Hořanská 1, 5, 3 postaveném v části obce Žižkov na pozemku parcelní č. 3659, 3960/3, 3961/3, a s ní spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 846/30151 na společných částech budovy a na pozemku, vše v katastrálním území 727415 Žižkov, obec 554782 Praha a okres CZ0100 Hlavní město Praha, zapsané na listu vlastnictví 16095 výpisu z katastru nemovitostí pro katastrální území Žižkov, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nepřejdou na nabyvatele žádné dluhy.**

Příspěvky do fondu oprav a zálohy na služby jsou k dnešnímu dni řádně uhrazeny, do 30. 4. 2024 bude provedeno a rozesláno vyúčtování služeb za kalendářní rok 2023 a do 30.4.2025 vyúčtování za rok 2024..

Potvrzení se vydává jako příloha k převodu jednotky na nového vlastníka.

S pozdravem

Marcela Březíková, DiS.  
účetní

  
majetkového portfolia  
Praha 3 a.s.  
správa nemovitostí  
ekonomická správa  
130 00/7, 130 00 Praha

Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p.1510,č.p.1512,č.p.1511, Hořanská 1510/1, Praha 3, IČ: 24165379

Správce: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3, IČO: 28954866

Tisk dne: 19.03.2024 11:27:13

Objekt Žižkov-1510-102

Městská část Praha 3

Variabilní symbol: 151010201

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a. s.

Olšanská 2666/7

130 00 Praha 3

	M n o ž s t v í		Způsob rozúčtování	S p o t ř e b a			N á k l a d y *					
	- na objekt	- celkové		Podíl [%]	- na objekt	- celková	MJ	- na objekt	- celkové	Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
<sup>N</sup> Fond oprav	846,00	30 151,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00	58 884,00	2 098 524,00	0,00	58 884,00	0,00	
<sup>N</sup> Fond oprav - kotelna	846,00	30 151,00	Spoluvlastnický podíl	100,00	0,00	0,00	4 056,00	144 708,00	0,00	4 056,00	0,00	
<sup>N</sup> fond provozu SVJ	1,00	53,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	3 600,00	190 800,00	0,00	3 600,00	0,00	
<sup>Z</sup> Odměna správci	1,00	53,00	Rovný díl	100,00	0,00	0,00	3 035,83	160 898,90	0,00	3 180,00	-144,17	
<sup>Z</sup> odvoz odpadu	1,00	89,50	Osoby	100,00	0,00	0,00	1 316,05	117 791,35	0,00	1 380,00	-63,95	
<sup>Z</sup> ohřev TV	0,00	1 200,20	Měřidlo	70,00	0,00	278,82	0,00	241 106,87	864,74	3 444,00	-3 444,00	
<sup>Z</sup> ohřev TV	84,60	3 015,10	<sup>1</sup> Plocha pro rozpočet T130,00	3,35	0,00	119,49	GJ	2 899,36	103 331,52	864,77	1 476,00	1 423,36
<b>CELKEM ohřev TV</b>				<b>3,35</b>		<b>398,31</b>	<b>GJ</b>	<b>2 899,36</b>	<b>344 438,39</b>	<b>864,75</b>	<b>4 920,00</b>	<b>-2 020,64</b>
<sup>Z</sup> pojištění domu	84,60	3 015,10	<sup>2</sup> Započitatelná plocha	100,00	0,00	0,00	858,43	30 594,00	0,00	864,00	-5,57	
<sup>Z</sup> spol.el.domu	1,00	89,50	Osoby	100,00	0,00	0,00	212,46	19 016,19	0,00	300,00	-87,54	
<sup>Z</sup> Srážková voda	84,60	137,60	<sup>2</sup> Započitatelná plocha	100,00	10,45	17,00	m2	655,91	1 066,83	62,75	456,00	199,91
<sup>Z</sup> studená voda A	0,00	589,03	Měřidlo	100,00	0,00	669,53	0,00	85 981,20	128,42	24,00	-24,00	
<sup>Z</sup> teplá voda	0,00	1 200,20	Měřidlo	100,00	0,00	1 222,88	0,00	156 739,45	128,17	72,00	-72,00	
<sup>Z</sup> úklid domu	1,00	89,50	Osoby	100,00	0,00	0,00	1 230,96	110 175,86	0,00	1 140,00	90,96	
<sup>Z</sup> vytápění	12 042,86	670 184,35	Měřidlo	100,00	13,93	775,00	GJ	12 042,86	670 184,35	864,75	28 464,00	-16 421,14
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-	0,14	0,00	0,00	0,00	0,14

<b>Celkem za objekt Žižkov-1510-102</b>	<b>88 792,00</b>	<b>107 340,00</b>	<b>-18 548,00</b>
Stav příspěvku na správu domu (fondu oprav)	Počáteční stav: 0,00	Celkem předepsáno: 523 518,00	
Počátek k roku 2011	<b>Konečný stav: 93 961,13</b>	Celkem čerpáno: 429 556,87	
Počet osob: 1,00	Náklady *: 88 792,00	Dluh na předpisu plateb: 0,00	
Dluh min. let: 0,00	Předpis: 107 340,00	<b>Přeplatek 2023</b>	<b>18 548,00</b>
	Zaplaceno: 107 340,00		
<sup>1</sup> Podlahová plocha: 84,60	<sup>2</sup> Započitatelná plocha: 84,60	<sup>3</sup> Vytápěná plocha: 57,16	
Podíl bytové jednotky: 846,0000	Počet komínů: 0	Spoluvlastnický podíl: 846,0000	

Případné dotazy k vyúčtování týkající se nákladů, případně stavů měřidel uplatněte u technika:

Martina Kulhánková, tel: 227 031 784, e-mail: kulhankova@smppraha3.cz.

Ostatní náležitosti u níže uvedené účetní na adrese domovní správy písemně nebo osobně v návštěvní den

pondělí a středa 9:00-13:00, 13:30-18:00 hodin.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do 15.04.2024. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Přeplatek Vám bude poukázán dle pokynů vedení SVJ či družstva na Vámi nahlášený účet č. 9021-2000781379/0800 nejpozději do 30.06.2024.

Správa majetkového portfolia  
Praha 3 a.s.  
Správa nemovitostí  
Ekonomická správa  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Vyřizuje: Březíková Marcela  
Tel.: 284 019 839  
Email: brezikova@smppraha3.cz  
Správa nemovitostí  
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

**Přehled čerpání složky fond provozu SVJ**

Strana: 13

**Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p.1510,č.p.1512,č.p.1511**

Tisk dne: 19.03.2024 11:30:47

**Uživatel objektu: Městská část Praha 3****Objekt: Žižkov-1510-102**

<b>Text</b>	<b>Datum</b>	<b>Částka</b>
služby portálu sousedé 1.1.-30.11.2023	01.01.2023	158,77
podání do OR	06.01.2023	22,83
kolek	06.01.2023	37,74
odměny výboru 1/2023	31.01.2023	214,60
ZP SVJ 1/2023	31.01.2023	19,36
odměny výboru 2/2023	28.02.2023	214,60
ZP SVJ 2/2023	28.02.2023	19,36
odečty a rozúčtování	07.03.2023	194,19
kancelářský papír	09.03.2023	3,19
ZP SVJ 3/2023	31.03.2023	19,36
zákonné pojištění	31.03.2023	3,77
odměny výboru 3/2023	31.03.2023	214,60
odměny výboru 4/2023	30.04.2023	214,60
ZP SVJ 4/2023	30.04.2023	19,36
ZP SVJ 5/2023	31.05.2023	19,36
odměny výboru 5/2023	31.05.2023	214,60
datový trezor 9.7.-31.12.2023	29.06.2023	6,51
odměny výboru 6/2023	30.06.2023	214,60
ZP SVJ 6/2023	30.06.2023	19,36
odměny výboru 7/2023	31.07.2023	214,60
ZP SVJ 7/2023	31.07.2023	19,36
odměny výboru 8/2023	31.08.2023	214,60
ZP SVJ 8/2023	31.08.2023	19,36
poštovné	19.09.2023	8,60
odměny výboru 9/2023	30.09.2023	214,60
ZP SVJ 9/2023	30.09.2023	19,36
ZP SVJ 10/2023	31.10.2023	19,36
odměny výboru 10/2023	31.10.2023	214,60
provoz www stránek 1.12.-31.12.2023	01.11.2023	14,43
ZP SVJ 11/2023	30.11.2023	19,36
odměny výboru 11/2023	30.11.2023	214,60
toner	08.12.2023	33,06
odměny výboru 12/2023	31.12.2023	214,60
bankovní poplatky úvěr	31.12.2023	22,64
bankovní poplatky	31.12.2023	124,62
ZP SVJ 12/2023	31.12.2023	19,36
<b>Celkem za uživatele Městská část Praha 3</b>		<b>3 437,91</b>

**Přehled čerpání složky Fond oprav**

Strana: 25

**Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p.1510,č.p.1512,č.p.1511**

Tisk dne: 19.03.2024 11:28:36

**Uživatel objektu: Městská část Praha 3****Objekt: Žižkov-1510-102**

<b>Text</b>	<b>Datum</b>	<b>Částka</b>
vícepráce -zateplení fasády	17.01.2023	3 902,22
smaltové cedule	25.01.2023	282,89
samozávěrač geze, montáž a seřízení	25.01.2023	138,69
opravy a čištění na střeše	17.02.2023	350,73
přeúčt.nákladů ohřev -stavba	20.03.2023	9,55
přeúčt.nákladů voda -stavba	20.03.2023	37,16
zahradnické práce	30.03.2023	288,08
nájemné pozemek odpadové nádoby	31.03.2023	40,40
DPP 3/2023	31.03.2023	330,08
klíče	25.04.2023	2,67
zámek	25.04.2023	6,99
klíče	25.04.2023	3,09
DPP 4/2023	30.04.2023	330,08
malování a opravy ve sklepe	17.05.2023	538,87
zahradnické práce	17.05.2023	85,90
zesílení stropních průvlaků	17.05.2023	2 696,99
DPP 5/2023	31.05.2023	330,08
stěrky	08.06.2023	43,10
klíče	12.06.2023	1,63
zámek	12.06.2023	11,64
vícepráce -zateplení fasády	30.06.2023	4 148,79
DPP 6/2023	30.06.2023	330,08
oprava osvětlení	30.06.2023	23,56
vícepráce -zateplení fasády	03.07.2023	9 680,91
vícepráce -zateplení fasády	12.07.2023	3 268,58
revize PO	16.07.2023	144,90
cedulka bydlíme úsporně	20.07.2023	67,23
technický dozor	26.07.2023	857,27
DPP 7/2023	31.07.2023	165,04
klíče	24.08.2023	6,17
čištění a nátěry na střeše	13.09.2023	1 289,78
zahradnické práce	14.09.2023	80,80
ubrusovina	16.09.2023	27,92
inženýrská činn. pro dotaci NZÚ	17.09.2023	701,47
klíče	17.10.2023	6,45
čištění střech a nátěry okapů	23.10.2023	2 634,86
hadička	10.11.2023	2,75
pohonné hmoty	01.12.2023	27,84
revize plynu	17.12.2023	271,05
hrablo, sekáč na led	29.12.2023	21,97
úroky z úvěru	31.12.2023	10 412,84
splátky jistiny úvěru 2	31.12.2023	4 113,24
haléřové vyrovnání	31.12.2023	-0,08
úroky z úvěru 2	31.12.2023	3 786,88

**Přehled čerpání složky Fond oprav**

Strana: 26

**Společenství vlastníků jednotek Hořanská č.p.1510,č.p.1512,č.p.1511**

Tisk dne: 19.03.2024 11:28:37

bankovní provize	31.12.2023	37,54
splátky jistiny úvěru	31.12.2023	19 663,56
dotace zelená úsporám	31.12.2023	-35 579,73
<b>Celkem za uživatele Městská část Praha 3</b>		<b>35 622,49</b>

Správa majetkové společnosti  
Praha 2 s.r.o.  
Správní úřad  
Elektronická správa  
Hořanská č.p. 1510 Praha 3